



HOTĂRÂREA nr. 454
din 20 decembrie 2022

privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de altă parte, având ca obiect clădirea (Atelierul Meșteșugăresc) situată în Târgu Mureș, strada Pășunii, pe terenul identificat în CF nr. 136934

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89.752/11.750DAS/16.11.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de altă parte, având ca obiect clădirea (Atelierul Meșteșugăresc) situată în Târgu Mureș, strada Pășunii, pe terenul identificat în CF nr. 136934;
- Avizele favorabile al Serviciului public de utilități municipale, al Direcției economice și al Serviciului Public Administrația domeniului public;
- Raportul de specialitate nr. 92.876 din 25.11.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 297 și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și alin. (14) și ale art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire – comodat imobiliar, între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de altă parte, având ca obiect clădirea (Atelierul Meșteșugăresc) situată în Târgu Mureș, strada Pășunii, pe terenul identificat în CF nr. 136934, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat pentru îndeplinirea obiectivelor asumate de către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în cadrul Proiectului “Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul comunităților marginalizate din Municipiul Târgu Mureș”, cod proiect 152430, proiect finanțat prin Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2021, Axa prioritară 5, Obiectivul specific 5.1 destinat comunităților defavorizate: dezvoltarea serviciilor sociale, medicale și socio-medicale facilitând integrarea acestora în societate, implementarea de măsuri integrate pentru creșterea accesului și participării în sistemul de învățământ și reducerea riscului părăsirii timpurii a școlii, promovarea incluziunii pe piața forței de muncă a persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială prin măsuri de ocupare a forței de muncă prin informare și consiliere profesională, formarea profesională specifică și adaptarea la cerințele pieței muncii, mediere, angajare, etc.

Art. 3. Predarea, respectiv preluarea bunului imobil se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. O dată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 110 din 8 mai 2008 privind preluarea "Atelierului meșteșugăresc Valea Rece" in gestiunea Serviciului public de utilități municipale.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public de Utilități Municipale, Serviciul public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului Public de Utilități Municipale;
- Serviciului public Administrația Domeniului Public;
- Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;
- Direcției Economice.

**Contrasemnează,
p. Secretar General
al Municipiului Târgu Mureș**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

Municipiul Târgu Mureș
Nr.

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș
Nr.

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT IMOBILIAR)**

încheiat astăzi.....

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreea Moraru - Director executiv**, în calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 297 și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. _____, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosință gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire (Atelierul Meșteșugăresc) situat în Târgu Mureș, strada Pășunii, pe terenul identificat în CF nr.: CF 136934, cu următoarele date de identificare nr. de inventar 1012, valoare de inventar 217457,38 lei.

Art.3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.

3.2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o durată cel mult egală cu cea inițială.

3.3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Art.4 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,

- b) să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
- c) să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
- d) să nu împiedice în vreun fel pe comodatari să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
- e) să dea comodatariului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,
- f) să i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatariul nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

4.2. Comodatariul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul conform destinației sale pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
- b) să suporte cheltuielile aferente bunului,
- c) să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
- d) să suporte toate taxele și impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
- e) să informeze în scris comodatariul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare,
- f) să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
- g) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract.

Art.6-RISCURI

Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunului contrar destinației sale,
- b) folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

Art.7 CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.

7.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației sale, precum și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

Art.8. SANCTIUNI

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

Art.9. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecata competente.

Art. 10 - CLAUZE FINALE

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
SOCIALĂ PRIMAR,
EXECUTIV,
Soós Zoltán

Director Executiv,
Ec. Crăciun Ioan Florin

Director Executiv ADP,
Florian Moldovan

Director Executiv SPUM,
Florentina Vary

Viză juridică,

COMODATAR,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
DIRECTOR

Andreia Moraru

Director Executiv Adjunct,
Todoran Carmen Corina

Director Executiv Adjunct,
Ec. Maier Mihaela

Viză juridică,

Anexa Nr. 2 la HCL_____/2022

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi..... :

Între:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv**, în calitate de **comodatar**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr.____**2022 prin care s-a** aprobat încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună și funcțională, având următoarele date de identificare:

- **Imobil clădire în suprafață de 105 mp;**
- **Situat în Târgu Mureș, strada Pășunii pe terenul identificat în CF nr. 136934;**
- **Număr de inventar 1012;**
- **Valoare de inventar: 217457,38 lei.**

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

COMODANT,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

Am primit,

COMODATAR,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreia-Ligia Moraru